



AGVOR
תתחדשו על הבית

רח' חיים משה שפירא 22 אשדוד · ת.ד 16013 · טל': 072-2211250
www.agvor.co.il · office@agvor.co.il

קבוצת אגבור מתמחה ביזום ובבניה בתחום ההתחדשות העירונית.

אגבור משלבת חוסן כלכלי ועסקי, ניסיון רב-שנים, ידע חיוני וגישה אישית ואנושית. כלים אלה מאפשרים לנו ללוות פרויקטים מורכבים וארוכי טווח, תוך טיפול אישי ומסור בכל צורך ומענה לכל הדיירים.

אנו מאמינים שלכל בניין יש סיפור, מארג אנושי שמחבר בין אנשים לבתים ולבניינים, המהווים יחד את השכונה והעיר-קהילה. את הסיפורים בהם כבר לקחנו חלק ניתן לראות ברחבי ערים רבות בארץ.

יחד נכתוב את הסיפור שלכם.

המרחב של ההורים, החוויה של הילדים- הבית של המשפחה שמתאם לכם.

אנו גאים לקדם התחדשות עירונית שמשלבת פעילות עסקית ואחריות חברתית רחבה.

אגבור היא לא קבוצת נדל"ן שמקדמת רק תכנון, הנדסה, מימון, בניה ומכירות, אנו בעיקר מקדמים ומפתחים מגורים, אנשים, בניינים וקהילה. כל בניין חדש שאנחנו מקימים מצרף אל העיר תושבים חדשים, מפתח את השכונה והעסקים המקומיים ומחדש את רחובות העיר.

אנחנו מקפידים לבנות תוך התחייבות לארבע אבני יסוד:



קהילה



אנשים



מקצועיות



ביטחון

לקוחות אגבור זוכים למעטפת אנושית וליווי אישי ומקצועי בכל תהליכי הבניה וההתחדשות בנוסף לערבויות וביטחונות המעניקים ביטחון ויציבות, עד לקבלת המפתח.





התחדשות עירונית

באגבור אנו מאמינים שהתחדשות עירונית היא לא ליותר על המוכר, הישן והטוב. התחדשות עירונית היא לקחת את המוכר והאהוב ולהפוך אותו לטוב יותר, נעים יותר, מתקדם יותר ושווה הרבה יותר.

אנחנו רוצים להציע לכם תהליך יצירה משותף, שיהפוך את תהליך ההתחדשות שלכם לקל, נעים, יעיל ואיכותי.

שותפות עם חברה אחת שתלווה אתכם משלב החוזה ועד המפתח.

קבוצת אגבור מתחייבת לנהל את התהליך באופן נעים ויעיל מתחילתו ועד סופו, במסגרת לוחות הזמנים שהוגדרו מראש ותוך שמירה על שגרת החיים והנוחות שלכם במהלך ההתחדשות.

מעטפת של ערבויות ובטחונות תעניק לכם ביטחון ושלווה לאורך כל שלבי התהליך, עד קבלת המפתח וגם לאחר מכן.

שותפות תהליך היצירה

המפתח להתחדשות עירונית מוצלחת טמון בידיהם של בעלי הדירות, בהם אנו רואים שותפים אסטרטגיים בעלי חשיבות עליונה. מערכות יחסים עם בעלי הדירות בפרויקטים שלנו מושתת על ערבות הדדית, כנות, ישרה ושקיפות. הדרך המשותפת מתחילה בפגישה הראשונה שלנו יחד, ואנו מאמינים שתמשך הרבה אחרי שתגורו בבית החדש שלכם בכתובת הוותיקה והאהובה. שיתוף הפעולה בנינו לבין בעלי הדירות מתבצע לאורך כל שלבי התכנון, העיצוב והבניה. מדובר בשילוב מנצח של ידע, הכרות והבנת הצרכים של הבניין והשכונה אותו מביאים בעלי הדירות יחד עם הניסיון והידע המקצועי הרב שלנו בהקמת פרויקט התחדשות עירונית מוצלח. מנהל פרויקט ייעודי מצוי בקשר בכל עת עם הדיירים הוותיקים והחדשים ומעניק תשובות לכל השאלות והבקשות העולות לאורך הדרך בזכות שנים של נסיון רב בתחום ההתחדשות העירונית, חברה אגבור מציעה לכם ליווי אישי ומקצועי מתחילת הדרך עד להתחדשות על הבית.

שותפות בתהליך התכנון עד לקבלת התוצאה הטובה ביותר. התאמת החוזים לצרכי הדיירים, תכנון חדש בהתאם לצרכי הדיירים הן לשטחים הציבוריים והן לשטחי הדירות. פגישות שינויי דיירים עם אדריכל לפני הבנייה. מנהל פרויקט שזמין 24/7 לכל דייר.



תכנון

חברת אגבור רואה בבעלי הדירות, שותפים בעיצוב הבניין ובשטחי הגינה והחניה. אנו נלווה אתכם בכל השלבים, החל משלב העדכון והתאום בין נציגות הבניין לחברה, בעיצוב החזיתות החדשות. יחד עם נציגות הבניין נבחר את חומרי הגמר והעיצוב החדשני והמודרני בסטנדרט הגבוה ביותר.



עיצוב

אנו מתחייבים לעדכון ותיאום מול נציגות הבניין בכל שלבי הבניה, פיקות הנדסי ואדריכלי, ליווי בנקאי וערבויות בניה מצוינות.



בניה





אגבור - ערך מוסף לכל דירה

קבוצת אגבור נותנת ערך מוסף לכל דירה, בניין ושכונה אותה היא מחדשת.

לאורך השנים גילינו שחידוש בניין הוא הרבה יותר מתוספת מעלית, או הקמת ממ"ד ומרפסת לכל דירה. התחדשות אמיתית היא השינוי באיכות ובאורח החיים של דיירי הבניין והשדרוג של שכונת המגורים.

אנחנו מתכננים את הדירות שלכם כדי שהן תהיינה נעימות, מוארות, מעוצבות ומרווחות. התחייבות להגדלת שטח הדירה למקסימום האפשרי בחלוקה פנימית שממקסמת את מבנה הבית ואת הפוטנציאל הגלום בו. לכל דירה תכנון גמיש המותאם לה ולמפרט הדירה הקיימת ולתקני הבניה החדשים.

הבניינים שלנו מציעים עיצוב עדכני, מפרט חדשני ואיכות בניה לא מתפשרת. לכן, אנו עובדים עם חומרי בניה מודרניים, אטומים ומבודדים להבטחת סטנדרט בנייה איכותי המשלב תנאים נוחים לתחזוקה ולניהול. בנוסף אנו דואגים להנגשת הבניין ככל הניתן לדיירים מבוגרים ובעלי מוגבלות. כמו כן, אנו פועלים להקמת תשתיות חניה לרכבים חשמליים חסכוניים.

אנחנו מאמינים שתכנון בניין חדש מקדם את כל שכונת המגורים מעלה את ערך הדירות ומתחיל תהליך שינוי חיובי ומרגש לסביבה כולה. לכן, אנו פועלים לפיתוח סביבתי עדכני, תוך שילוב המבנה בתכנון הרחוב כולו לשדרוג ושיקום של גינות ציבוריות בקרבת הבניין ולמתן פתרונות חניה ותנועה חדשים לרחוב ולשכונת המגורים.



הדירה



הבניין



השכונה





האצ"ל 14 אשדוד

חידוש מבנה קיים עם 16 יח"ד קיימות
ותוספת של 14 יח"ד חדשות.
סה"כ 30 יח"ד.

אדריכל: זהבי אדריכלים
אדריכלית אחראית: דניאל גולן



שברי ציון 22 אשדוד

חידוש מבנה קיים עם 16 יח"ד קיימות
ותוספת של 13 יח"ד חדשות.
סה"כ 29 יח"ד.

אדריכל: אפי כווינה אדריכלים
אדריכלית אחראית: ליה קובלסקי



סטטוס הפרוייקט
מאוכלס



היקף הפרוייקט:
30 יחידות דיור
16 יח"ד קיימות - 14 יח"ד חדשות



סוג הפרוייקט
חידוש מבנה קיים



מיקום
אשדוד, רובע א'



סטטוס הפרוייקט
מאוכלס



היקף הפרוייקט:
29 יחידות דיור
16 יח"ד קיימות - 13 יח"ד חדשות



סוג הפרוייקט
חידוש מבנה קיים



מיקום
אשדוד, רובע א'

מתחם אבא הלל סילבר אשדוד

חידוש מבנה קיים עם 32 יח"ד ותוספת של 44 יח"ד חדשות. סה"כ 76 יח"ד.
אדריכל: דוד שבזין אדריכלים



סטטוס הפרוייקט
בתהליך היתר בנייה



היקף הפרוייקט:
76 יחידות דיור
32 יח"ד קיימות · 44 יח"ד חדשות



סוג הפרוייקט
חידוש מבנה קיים



מיקום
אשדוד, רובע א'



בימים אלו מקדמת קבוצת אגבור את חידוש רחוב אבא הלל סילבר, כ- 300 מטרים מקו החוף והים של אשדוד.
הדירות בבניין נהנות מנוף פתוח לים ובריזה קיצית מערבית.
עם קרבה לצירי תחבורה ראשיים, מרכזי תרבות מסחרי ופנאי, בתי ספר וגני ילדים בקצה הרחוב, ניתן לנפוש בסוף
היום יחד עם הילדים ולהרגיש ממש מחוץ לעיר.

מתחם הלילך יבנה

אדריכל: דוד שבזין אדריכלים



מיקום
יבנה, מרכז העיר



סוג הפרוייקט
תמ"א 38



היקף הפרוייקט:
100 יחידות דיור
48 יח"ד קיימות · 52 יח"ד חדשות



סטטוס הפרוייקט
הלילך 3 - בתהליך היתר בנייה
הלילך 5 - בבנייה
הלילך 7 - מאולס



קבוצת אגבור מחדשת בימים אלו את רחוב הלילך, שנמצא בלב העיר יבנה. הרחוב קרוב לצירי תחבורה ראשיים, מרכז תרבות מסחרי ופנאי, בתי ספר וגני ילדים. במרכז הרחוב עומדת גינה ציבורית מטופחת ושקטה, מוקפת בעצים וצמחייה עשירה. במסגרת תהליכי ההתחדשות נפתח, נקדם ונבנה ברחוב שישה בניינים מודרניים ומעוצבים שישנו את פני הרחוב והשכונה כולה: שלושה בניינים יעברו התחדשות במסגרת תמ"א 38 ושלושה נוספים יורסו במסגרת הליך פינוי בינוי ובמקומם יוקמו 3 מגדלי מגורים בעיצוב חדשני ובסטנדרט מתקדם.



מתחם הצעירים יבנה

במרכז יבנה, בפינת הרחובות העצמאות והליך, יוזמת ומקדמת קבוצת אנבור בשיתוף דיירי האזור את הקמתו של מתחם הצעירים – לב יבנה.



סטטוס הפרוייקט
בתהליך תכנון



היקף הפרוייקט:
כ-200 יחידות דיור



סוג הפרוייקט
פינוי בינוי



מיקום
יבנה, מרכז העיר



המתחם ממוקם במרכז העיר, בסמיכות למרכזי התרבות, החינוך והעסקים של יבנה ובנגישות נוחה לצירי תחבורה ראשיים. פארקים נרחבים וחורשות עצים נמצאים במרחק הליכה מהמתחם שנמצא בסמוך לטיילת נחל יבנה.

המתחם יכלול מרכז מסחרי עירוני שמעליו ייבנו שלושה מגדלי מגורים מודרניים בסטנדרטים גבוהים, גינה לרווחת התושבים וחניון תת קרקעי רחב.

בפרוייקט יוקמו כ- 200 יחידות דיור בתמהיל מגוון של דירות 4-5-6 חדרים, פנטהאוזים ודירות גן. המרחב מעוצב בסגנון מודרני ונקי ומתוכנן על ידי מיטב המהנדסים והאדריכלים בישראל.